



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	73,00m²
Lokacija:	KOPER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2023
Energetski razred:	Ni podatka



73 m², vrstna, adaptirana l. 2023, 160 m² zemljišča, Koper, Olmo, 2 km od morja in plaže, vogalna vrstna atrijska hiša, 73 m² (4-sobno stanovanje), parcela 160 m², prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

Koper, Olmo, 2 km od morja in plaže, vogalna vrstna atrijska hiša, 73 m² v.s.i., delno adaptirana leta 2023, etažna centralna kurjava (kurilno olje), klimatizirana, opremljena. Nepremičnina zajema: dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, 3 spalnice, shrambo in kurilnico ter teraso. Iščete dom, kjer se udobje bivanja prepleta z naravo? To manjše, a izjemno funkcionalno štirisobno stanovanje vam ponuja zasebnost, svetlobo in lasten košček zelenja. Odlična lokacija: v neposredni bližini so trgovine, pošta, lekarna, vrtec, zdravstveni dom, restavracije, avtobusna postaja ter druga potrebna infrastruktura za kakovostno in udobno bivanje. Ključne prednosti: sončna lega, več miru in zasebnosti, lasten atrij z vrtom in rodovitim sadnim drevjem, prostor za vrtiček in sproščeno preživljanje prostega časa, parkirišča v neposredni bližini (od tega eno parkirišče je v uporabi). Če si zelite dom z vrtom, kjer lahko uživate v jutranji kavi med sadnim drevjem ali popoldneve preživljate na svojem vrtičku, je to prava priložnost za vas. Pokličite in si zagotovite ogled, morda je to vaš novi dom! Za več informacij in termin ogleda nas kontaktirajte. Energetska izkaznica v izdelavi. **PRODAMO; Cena: 325.000 Eur** oz. po dogovoru.

REZERVIRANO!

Nepremičnina je v **ekskluzivni** prodaji. Ogledi so možni izključno preko našega nepremičninskega posrednika.