



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	80,00m²
Nadstropje:	4/4
Lokacija:	LJ. MOSTE, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2026
Energetski razred:	Ni podatka

80 m², 3-sobno, adaptirano l. 2026, 4/4 nad., Ljubljana, Štepanjsko naselje, Nusdorferjeva ulica, 2 km od centra, komfortno 3 sobno stanovanje, 80 m², IV. nadstropje, prodamo. Cena: 388.000,00 EUR

Ljubljana, Štepanjsko naselje, Nusdorferjeva ulica, prostorno in svetlo 3 sobno stanovanje blizu centra. Na odlični lokaciji v Štepanjskem naselju, le približno 2 km od centra Ljubljane, prodamo komfortno in funkcionalno 3 sobno stanovanje velikosti 80 m², ki se nahaja v IV. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta. Stanovanje odlikujejo prijetna razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe ter odlična lokacija v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture za udobno bivanje. Objekt in stanovanje sta bila redno vzdrževana: adaptacija stanovanja leta 2018, nova streha leta 2020, fasada obnovljena leta 2026. Ogrevanje je urejeno preko centralne kurjave - toplarna Moste. V neposredni bližini se nahajajo osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, trgovine, avtobusna postaja. Stanovanje predstavlja odlično priložnost tako za družinsko bivanje kot tudi za investicijo zaradi bližine centra mesta in odličnih povezav. Energetska izkaznica je v izdelavi. **PRODAMO; Cena: 388.000 Eur oziroma po dogovoru.** Nepremičnina je v **ekskluzivni** prodaji. Ogledi so možni **izključno** preko našega nepremičninskega posrednika. Vabljeni k ogledu!

KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE!

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.