



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**120,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**KOPER, J. Primorska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2006**

Energetski razred:

---

120 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2006, 311 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Koper, Marezige, 8 km od morja, istrska dvostanovanjska samostojna (kamnita) hiša z odprtim pogledom na morje, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

---

**Koper, Marezige, 8 km od morja**, istrska samostojna (kamnita) hiša z odprtim pogledom na morje, dvostanovanjska v skupni izmeri 120 m<sup>2</sup>, z ločenima vhodoma (trisosbno stanovanje v izmeri 80 m<sup>2</sup> in 1 sobno stanovanje v izmeri 40 m<sup>2</sup>), opremljena, klimatizirana, ogrevanje na drva/pilete, stoji na parceli v izmeri 311 m<sup>2</sup>. Na dvorišču se nahaja zidani objekt v izmeri 22 m<sup>2</sup> (letna kuhinja/družabni prostor). Prodajalka ima v lasti tudi kmetijsko zemljišče/travniki z odprtim pogledom na morje, v izmeri 862 m<sup>2</sup>, ki se nahaja 100 m od hiše.

**PRODAMO; Cena: 295.000 Eur.**

(Prodajna cena hiše: 270.000 Eur in prodajna cena kmetijskega zemljišča: 25.000 Eur).

Prodajalka prodaja hišo in kmetijsko zemljišče skupaj.

Ogledi so možni izključno z našim nepremičninskim posrednikom Goranom Nikoličem **(041 681 204)**.

**REZERVIRANO!**