



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>70,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>IZOLA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2015</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

70 m<sup>2</sup>, 3-sobno, adaptirano l. 2015, 1/2 nad., Izola, center, 300 m od morja in mestne plaže, zelo lepo 3 sobno stanovanje v dveh etažah (duplex), 70 m<sup>2</sup>, opremljeno, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

**Izola, center, 300 m od morja in mestne plaže**, zelo lepo 3 sobno stanovanje v dveh etažah (duplex), 70 m<sup>2</sup>, adaptirano leta 2015. V prvem nadstropju se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica. V drugem nadstropju pa spalnica, otroška soba, kopalnica in velik večnamenski prostor. Stanovanje je popolnoma opremljeno in klimatizirano in se nahaja na zelo zanimivi lokaciji ker je v neposredni bližini večina infrastruktur, kot so: banka, pošta, avtobusna postaja, tržnica, trgovine, bari, restavracije. Fasada stavbe je bila na novo narejena, zamenjane so vse inštalacije, streha in okna. Razpored stanovanja ponuja možnost izdelave 2 ločenih enot. Stanovanju pripada klet, ki se nahaja v pritličju. ER: "C". **PRODAMO; Cena: 255.000 Eur** oz. dogovor.

### **KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE!**

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.