



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>186,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>KOPER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2022</b>
Energetski razred:	



186 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 2022, 74 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, Koper, center, bližina plaže in marine, 3-nadstropna hiša z 8 apartmaji, 186 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 990.000,00 EUR

**Koper, center, bližina plaže in marine**, 3 nadstropna hiša z 8 apartmaji, 186 m<sup>2</sup> v skupni izmeri, 74 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prenovljena leta 2022. Vsak apartma ima lastno kuhinjo in kopalnico, ločen odštevalnik za vodo in elektriko ter klimatske naprave (gretje in hlajenje). V bližini je vsa potrebna infrastruktura: šole, fakultete, vrtci, plaža, trgovine, restavracije, pošta, banke itd... Nepremičnina je krasna priložnost za investicijo, saj ponuja možnost oddaje tako turistom kot študentom. ER: "D". **PRODAMO; Cena: 990.000 Eur.**

### **KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE!**

Pogoj prodajcev za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.