



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**445,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**ČRNI KAL, J. Primorska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2002**

Energetski razred:

---

445 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 2002, 8.415 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 790.000,00 EUR

---

**Koper, Črni kal (okolica), 15 km od Kopra in 15 km od Trsta**, urejeno in ograjeno posestvo. Hiša je sestavljena iz 3 stanovanjskih enot, ki leži na parcelah v skupni izmeri 8.415 m<sup>2</sup>.

**Opis stanovanjskih enot:**

1. stanovanje: 119 m<sup>2</sup>, 3 sobno stanovanje (2 spalnici + dnevna soba), kuhinja, jedilnica, 2 kopalnici, terasa; ogrevanje na pelete - možnost tudi na plin.
2. stanovanje: 104 m<sup>2</sup>, 3 sobno stanovanje (2 spalnici + dnevna soba), kuhinja, jedilnica, 2 kopalnici; ogrevanje - talno gretje.
3. stanovanje: 84 m<sup>2</sup>, 3 sobno stanovanje (2 spalnici + dnevna soba), kuhinja, jedilnica, 2 kopalnici, terasa; ogrevanje na pelete - možnost tudi na plin.

Posestvu pripada še naslednje: zunanji bazen (izmere 13,5m x 3,5 m: globina 1,5m/2), tenis igrišče z umetno travo, vrt za pridelavo vrtnin z namakanjem, namakalni sistem travnih površin in rezervar za deževnico za namakanje. Energetski razred: "D". **PRODAMO; Cena: 790.000 Eur** oz. dogovor! **Enkratna priložnost predvsem za investicijo!** Za ogled in dodatne informacije pokličite našo **agentko Stefani Nikolić (051-267 471)**.