



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

94,00m²

Nadstropje:

2/4

Lokacija:

KOPER, J. Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2011

Energetski razred:

94 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2011, 2/4 nad., Koper, center, Zeleni park II, 500 m od morja, novejše 2 sobno opremljeno moderno nadstandardno stanovanje, 94 m² v skupni izmeri, balkon, dvojna garaža, prodamo. Cena: 410.000,00 EUR

Koper, center, Zeleni park II, 500 m od morja, novejše 2 sobno moderno nadstandardno stanovanje, 94 m² v skupni izmeri (bivalni prostor 46,3 m²; odprta terasa, balkon, loža 6,6 m²; parkirni prostor za 2 avtomobila 35 m² in klet 6,8 m²), zgrajeno leta 2011, II. nadstropje, opremljeno z novim in kakovostnim pohištvom in aparati, ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko, dvigalo, lastniško parkirišče za 2 avtomobila v pozemni garaži. Bližina vse infrastrukture: avtobusna postajališča, tržnica, upravni center, šola, vrtec, pošta, trgovine, zdravstveni dom, rekreativne površine, plaža. V stanovanje je narejena še dodatna otroška sobica. Stanovanje je odlična priložnost za zahtevnejše kupce, ki jim veliko pomeni moderen in visoko tehnološki dom. Zgradba ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in je brez bremen. Energetski razred: "B2". **PRODAMO; Cena: 410.000 Eur** oz. dogovor. **IZREDNA LOKACIJA ob morju.**
KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.